

**ỦY BAN NHÂN DÂN  
PHƯỜNG ĐẠI NÀI**

**CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

Số: /UBND-ĐCMT  
Về việc trả lời đơn thư công  
dân Lê Thị Dần, tổ dân phố 8,  
phường Đại Nài

Đại Nài, ngày tháng 6 năm 2023

Kính gửi: Bà Lê Thị Dần, tổ dân phố 8 phường Đại Nài.

Ủy ban nhân dân phường Đại Nài nhận được công văn số 50-PC/VpTh.U ngày 18/5/2023 của Thành ủy Hà Tĩnh và văn bản số 1174/UBND-VP ngày 19/5/2023 của UBND thành phố Hà Tĩnh về việc giao xử lý đơn bà Lê Thị Dần, tổ dân phố 8, phường Đại Nài. Sau khi kiểm tra nội dung đơn thư, kiểm tra thực địa thửa đất; đối chiếu hồ sơ lưu trữ, bản đồ, sổ mục kê tại địa phương, UBND phường Đại Nài có ý kiến như sau:

Bà Lê Thị Dần đang sử dụng tại thửa đất số 221, tờ bản đồ số 12 (BĐ KTS phường Đại Nài) kê khai chủ sử dụng Lê Thị Tý (em gái bà Dần), hiện trạng sử dụng tại thửa đất có một ngôi nhà cấp 4 như nội dung đơn thư của bà.

Đối chiếu bản đồ qua các thời kỳ, thì thửa đất số 221, TĐĐ 12 (bản đồ KTS) tương ứng thửa đất số thửa 316, tờ bản đồ 03 (bản đồ 371 phường Đại Nài) có diện tích 304 m<sup>2</sup>, ký hiệu loại đất "M". Tại bản đồ 299, thửa đất trên tương ứng thửa số 455, tờ bản đồ 02, diện tích 856 m<sup>2</sup>, loại đất "Mạ", chủ sử dụng đất là "Đội 7". Như vậy, qua các loại bản đồ 299 và 371 thì phần đất này chưa được kê khai đăng ký sử dụng bởi hộ gia đình và quá trình sử dụng đất không ổn định liên tục. Vì vậy:

1. Việc kiến nghị công nhận và cấp giấy chứng nhận QSD đất của gia đình có nguồn gốc sử dụng trước năm 1980 là không có cơ sở để được xem xét giải quyết.

2. Việc kiến đề nghị cấp GCN QSD đất: Đối chiếu bản đồ qua các thời kỳ và hiện trạng sử dụng đất thì việc đề nghị cấp GCNQSD đất của gia đình sử dụng sau 15/10/1993 phải thực hiện nghĩa vụ tài chính theo quy định (Căn cứ Điều 20, Nghị định 43/2014/NĐ-CP ngày 15/05/2014 của Chính Phủ về quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai).

Vậy, UBND phường Đại Nài trả lời nội dung đơn kiến nghị của bà Lê Thị Dần, tổ dân phố 8 phường Đại Nài đồng thời báo cáo Thành ủy và UBND thành phố được biết./.

**Nơi nhận:**

- Như trên;
- Thành ủy Hà Tĩnh;
- UBND thành phố;
- Ban TCD thành phố;
- Phòng TN&MT thành phố;
- T<sup>2</sup>: Đảng ủy, HĐND phường;
- Chủ tịch, PCT. UBND phường;
- Lưu:VP, ĐC-MT, TP.

**TM. ỦY BAN NHÂN DÂN  
CHỦ TỊCH**

**Phạm Mạnh Hiền**

